

1/2013

załącznik nr 4

UMOWA 1/2013 - wzór

Umowa zawarta w dniu po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, KRS: 0000081748 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, reprezentowanym przez:

1. Wacław Korona – Prezes Zarządu,

2. Renata Lasek – Prokurent,

zwanym dalej „Zamawiającym” a,

Przedsiębiorstwem

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana „Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Mielca” w zakresie budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od K-12A do K-13A, od K-5 do 19 i od 20 do K-10.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45232140-5.

Zakres zamówienia został szczegółowo określony w projektach budowlanych. Obejmuje on roboty przygotowawcze w terenie, demontaż starej sieci ciepłowniczej, montaż nowych rurociągów z rur preizolowanych o średnicach 2 x Ø 300mm, 2 x Ø 200mm, 2 x Ø 150mm, 2 x Ø 80mm, 2 x Ø 65mm, 2 x Ø 50mm, 2 x Ø 40mm, 2 x Ø 32mm, 2 x Ø 25 mm, montaż odgałęzień, zaworów preizolowanych, przepustnic regulacyjnych, przepustnice regulacyjne DN 300 wyposażać w napęd (Sterownik napędu ustawczego: AUMA MATIC AM 01.1, AM3R: AUMA MATIC z pozycjonerem i odwzorowaniem położenia sygnałem 0/4 – 20mA, układ RWG w napędzie, styczniki nawrotne, sygnał wejściowy (0/4 – 20mA), tandemowe mikrowyłączniki drogowe. MSP 111700---F28E1 KMS TP104/201. Napęd wielobrotowy 3-fazowy 400V/50Hz typ SAR dobrany do typu klap, przekładni GS i wymaganego momentu obrotowego.), instalacji alarmowej impulsowej, inwentaryzacja powykonawcza, roboty zakończeniowe w terenie (próby ciśnieniowe, zasypianie wykopów z niwelacją), odtworzenie terenu, zagospodarowanie zielenią tras wykopów, utylizację odpadów (żłom stalowy, gruz, beton, izolacja, opakowania po materiałach niebezpiecznych itp.) powstałych przy demontażu starej i montażu nowej sieci.

Specyfikację materiałów preizolowanych, schemat montażowy i schemat instalacji alarmowej gwarantujące wykonanie sieci po trasie według projektu budowlanego wykona Wykonawca.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze STWIORB, dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską. Zakres prac może zostać pomniejszony o prace, które mogą zostać wykonane przed datą podpisania umowy.

§ 2
WYNAGRODZENIE

Zapłata za przedmiot zamówienia wynosi:

cena netto: zł.
słownie:
podatek VAT: zł.
słownie:
cena brutto: zł
słownie:

w tym:
cena netto I etapu..... zł
słownie.....
cena netto II etapu.....
słownie:.....

Kwoty powyższe mogą ulec zmniejszeniu w przypadku wystąpienia zmniejszenia zakresu prac, o którym mowa w § 1.

§ 3
OŚWIADCZENIE VAT

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym NIP 817-16-67-258 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.

§ 4
TERMINY WYKONANIA

1. Umowa zostanie wykonana nie później niż do 16.IX.2013 – etap I oraz do 17.VI.2014 – etap II.
2. O terminie rozpoczęcia robót Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji całego przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 12 do umowy.
4. W dniu rozpoczęcia robót sporządzony zostanie protokół przekazania terenu pod budowę i rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy -
6. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru -

§ 5
UZUPEŁNIENIE BRAKÓW

1. Jeżeli przy budowie sieci ciepłowniczej wykonywanej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilem oraz schematem montażowym wystąpią braki rur preizolowanych lub innych elementów sieci, Wykonawca dostarczy brakujące elementy nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Odpady powstałe przy demontażu starej i budowie nowej sieci typu gruz, beton, złom stalowy, izolacja, opakowania niebezpieczne itp. Wykonawca przekaze na własny koszt do utylizacji. Karty przekazania odpadów i ksero umowy z firmą odbierającą odpady Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu robót i konieczności ich odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.
4. W odbiorze uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, którzy sporządzają protokół odbioru.

§ 6
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w pieniądzu, w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, na rachunek Zamawiającego w Banku Millennium SA nr 72 1160 2202 0000 0000 6076 3218 lub w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy PZP.

3. Treść poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przed wystawieniem oryginału musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 3 dni przedstawi projekt zaakceptuje bądź naniesie swoje uwagi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 70% wysokości zabezpieczenia zwrócone zostanie w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru
 - 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie trzech lat od dnia podpisania protokołu odbioru

§ 7 TERMIN PŁATNOŚCI

1. Podstawę do zapłaty należności za przedmiot zamówienia stanowi faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę i protokół odbioru.
2. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
3. W razie nie uiszczenia zapłaty w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Za termin zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet przyszłych należności Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wbudowane materiały preizolowane na okres 10 lat i wykonane usługi na okres 5 lat. Niezależnie od udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 3 lat, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne spowodowane przez nabywcę lub osoby trzecie po dokonaniu przekazania przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy ujawnione w okresie gwarancji wady drogą telefoniczną oraz pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad nie później niż w przeciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia. Warunki gwarancji i serwisu określone są w załączniku nr 9 do siwz.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek zgodnie z warunkami gwarancji i serwisu (załącznik nr 9 do siwz) lub zwłokę w dotrzymaniu terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 4 pkt.1.

§ 9 WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do badania rur sieci ciepłej w niezależnym laboratorium. Badania dotyczyć będą zgodności dostarczonego materiału sieci preizolowanej z wymaganiami siwz, STWIORB, normą EN 253:2009 i złożoną ofertą. Zamawiający z całej dostawy wskaże rurę przeznaczoną do badania laboratoryjnego. Koszty badania oraz badanej rury pokryje Wykonawca. W przypadku jakiegokolwiek niezgodności badanej rury z wymaganiami siwz, STWIORB, normą EN 253:2009 i złożoną ofertą, Wykonawca obniży cenę określoną w formularzu ofertowym o 15%.

Badanie dotyczy następujących punktów wg EN 253:2009:

4.2.2 Średnica

- 4.2.3. Grubość ścianki
 - 4.2.4. Stan powierzchni
 - 4.3.1.1 Gęstość i skład
 - 4.3.2.2 Grubość ścianki
 - 4.3.2.3 Tolerancje wymiarów średnicy zewnętrznej i grubości ścianki
 - 4.4.2 Struktura komórkowa
 - 4.4.3 Gęstość pianki
 - 4.4.5 Chłonność wody w podwyższonej temperaturze
 - 4.5.3 Odchylenie od współosiowości
 - 4.5.4.2 Wytrzymałość na ścinanie
 - 4.5.5 Przewodność cieplna przed starzeniem
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie produkcji rur preizolowanych i zapewni mu kontrolę przebiegu procesu produkcji.
 3. Rury preizolowane i inne elementy preizolowane nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż 12 miesięcy przed ich montażem na budowie.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia jednego z następujących przypadków:
 - a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,
 - b) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z harmonogramu stanowiącego załącznik nr 12 do umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego,
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,
 - g) jeżeli roboty obciążone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie Robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy,
 - h) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - i) w przypadku, gdy Podkarpacki Urząd Wojewódzki rozwiąże z Zamawiającym umowę o dofinansowanie projektu nr RPPK.02.02.00-18-014/12 pn. "Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Mielca".
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy:
 - a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.

5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy rodzi obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego rodzi obowiązek zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
7. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszym paragrafie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy (w tym dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu robót) oraz przekazać wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ppkt od 1.a) do 1.h),
 - b) przed rozpoczęciem realizacji umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ppkt 1.i).
10. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
11. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
12. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 11 UREGULOWANIA

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 oferta Wykonawcy

Zał. nr 2 SIWZ

Zał. nr 7 STWIORB

Zał. nr 9 warunki gwarancji i serwisu

Zał. nr 12 harmonogram

Wykonawca

Zamawiający


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Wacław Korona

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Mielcu
39-300 Mielec, ul. Główna 13A/3



