# Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Mielcu

**Znak sprawy: 3-2022-PPU****Załącznik Nr 5** do SWZ

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ........................ pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Mielcu**,

39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie pod Nr KRS 0000081748, posiadający  
NIP 817-16-67-258, REGON 690515014, BDO 000043088, kapitał zakładowy 8 977 500 PLN

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

Wiesław Tyniec – Prezes Zarządu

**a**

.............................................................................

KRS ……………………NIP ................. REGON ................ BDO ………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

…………………………………

…………………………………

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia udzielonego w oparciu o SWZo numerze 3-2022-PPUzostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia o numerze **3-2022-PPU** (zwana dalej SWZ) „**Wykonanie robót budowlanych - remont izolacji zewnętrznej wystającej części piwnic budynku MPEC Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 3, dz. Nr 1490/1**”. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami SWZ, oraz wymaganiami:
2. Dokumentacja budowlana zał. nr 1 do SWZ
3. Przedmiar robót zał. nr 2 do SWZ
4. STWIORB zał. nr 3 do SWZ

oraz zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z § 1 oraz wszelkimi innymi postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP oraz zapisami zawartymi w STWIORB) i estetycznego wygrodzenia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości.
3. Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót oraz teren niebędący terenem budowy, a związany z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty z tym związane.
5. Wszelkie materiały powstałe z demontażu, zdemontowane nawierzchnie dróg dojazdowych, placu postojowego i chodników, nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Kopie kart przekazania odpadów (KPO) Wykonawca ma obowiązek doręczyć zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób w niniejszej umowie przewidziany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa.
7. Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, których stan zdrowia pozwala na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 3**

**TERMINY**

* 1. Termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem w przedziale czasowym **od 16 maja 2022 roku, do 15 lipca 2022** **roku**.
  2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy (termin zakończenia) rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu wszystkich stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych wad oraz uzupełnieniu niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej (w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej) lub termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (w przypadku, gdy wady nie zostaną stwierdzone, a przedłożona dokumentacja odbiorowa była kompletna).

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

* 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest p. ………………  
     nr upr. …………….. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z 2022 r, poz. 88.) i uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
  2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pan ........................, nr upr. ................, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, który jest zobowiązany do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości ………………...... PLN (słownie…………………….:......... złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Określone w ust 1 wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowanego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie powyższe jest niezmienne przez cały okres realizacji zamówienia (tzn. nie może zostać podwyższone), chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac w szczególności obejmuje wszelkie prace lub czynności nieopisane w zapytaniu o cenę i niniejszej umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niezmienność wynagrodzenia ryczałtowego oznacza w szczególności, że jego wysokość obejmuje ewentualne zmiany i wykonywanie wszelkich prac związanych z ww. robotami budowlanymi. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie prace i materiały nieuwzględnione w projektach, kosztorysach i pozostałej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.
4. Warunki płatności:
5. Faktura płatna przelewem w terminie 30 dni, od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnił je w wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada   
   NIP: ……………….........................
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 7**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

* 1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy i uznania ich przez inspektora nadzoru za prawidłowo wykonane oraz złożenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:

1. protokołu odbioru po zakończeniu robót
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający dokona niezwłocznie jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie do 7 dni.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, która szczegółowo została opisana w **załączniku nr 6** do SWZ na okres podany w ofercie Wykonawcy, tj. materiały, urządzenia, wykonane roboty – 5 lat.
  2. Strony ustalają, iż okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 2 lata licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 9**

**DANE OSOBOWE**

Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn. zm.), zwanym dalej „RODO”. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.

Strony zobowiązują się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniły drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.

Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy**.**

Jeżeli w związku z przekazaniem danych osobowych drugiej stronie umowy konieczne będzie podpisanie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych strony zobowiązują się do jej podpisania.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary:
2. za niedotrzymanie terminu:
3. realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3,
4. terminu przystąpienia do usuwania usterek lub awarii lub terminu usunięcia awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości w wysokości   
   0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy
5. za każdy dzień zwłoki ponad podane w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy, terminy przystąpienia do usuwania awarii i usterek w okresie gwarancyjnym lub ich usunięcia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniósł w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
  2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

**dla Zamawiającego:**

Adres …………………………….

Telefon ………………….....

e-mail …………………………….

**dla Wykonawcy:**

Adres ……………………………...

Telefon ................................

e-mail ……………………………...

* 1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Mielcu oświadcza, że na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.
  3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, oraz Prawo budowlane.
  4. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
  6. W związku z art. 11o, Ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych dostawca (wykonawca) oświadcza, iż nie ma miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową oraz nie dokonuje rozliczeń z podmiotem mającym siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową. W przypadku zmiany okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym zobowiązujemy się do niezwłocznego poinformowania MPEC Sp. z o.o. w Mielcu o tym fakcie oraz przekazania MPEC wszystkich informacji niezbędnych do sporządzenia dokumentacji cen transferowych zgodnie z rozdziałem 1a wyżej wymienionej ustawy.

Podpisy Stron

**Zamawiający: Wykonawca:**