

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

REMONT IZOLACJI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ŚCIAN I SUFITU WEWNĄTRZ W WYSTAJĄCEJ CZĘŚCI PIWNIC W
BUDYNKU MPEC W MIELCU, UL. GRUNWALDZKA 3
DZ. NR 1490/1, OBRĘB: 0002OSIEDLE, JEDN. EWID. 181101_1MIELEC
IDENTYFIKATOR: 181101_1.0002.1490/1

KAT. OBIEKTU: XVI

Obiekt	BUDYNEK BIUROWY MPEC MIELEC
Adres	UL. GRUNWALDZKA 3, 39-300 MIELEC, działka nr ew. 1490/1
Inwestor	MPEC SP. Z O.O. , UL. GRUNWALDZKA 3, 39-300 MIELEC

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	

Data: LUTY 2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

DOKUMENTACJA BUDOWLANA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	3
OPIS TECHNICZNY	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH.....	4
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.....	4
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	4
3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	4
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	5
5. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.....	6
6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
7. WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
8. OCHRONA PRAWNA.....	7
9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW	9
RYUNKI.....	11
KONIEC DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ.....	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.A. RZUT PIWNIC	- skala 1: 100
2.A. PRZEKRÓJ A-A	- skala 1: 20
3.A. PRZEKRÓJ B-B	- skala 1: 20
4.A. SZCZEGÓŁ MONTAŻU BELEK STALOWYCH	- skala 1: 10

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu izolacji zewnętrznej oraz ścian i sufitu wewnątrz w wystającej części piwnic w budynku MPEC Sp. z o.o. w Mielcu, ul. Grunwaldzka 3, dz. nr 1490/1.

Opracowanie przewiduje wykonanie następujących robót:

- Rozbiórkowych zewnętrznych
- ziemnych
- izolacyjnych zewnętrznych na stropie i ścianach
- drogowych zewnętrznych (odtworzenie nawierzchni z kostki wraz z podbudową)
- wykonanie robót w budynku w wystającej części piwnic.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH

- ❖ Uzgodnienia z inwestorem
- ❖ Oświadczenie projektanta
- ❖ Kopia uprawnień i zaświadczeń z izby

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

- Przedmiotowy teren położony jest w Mielcu na działce nr ew. 1490/1 przy ul. Grunwaldzkiej 3 przy budynku Mpec sp. z o.o.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren działki płaski, w rejonie prac w chwili obecnej znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej po której poruszają się pojazdy osobowe i dostawcze.

3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W stanie istniejącym teren działki zabudowany przeznaczonym do remontu budynkiem biurowym. Teren ogrodzony. Na terenie działki znajduje się zieleń niska i drzewa średniowysokie.

3.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

W stanie istniejącym przez działkę przebiegają istniejące sieć i przyłącza energetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie, tak aby nie doszło do uszkodzenia przyłączy i sieci.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

Inwestor podjął decyzję o wykonaniu remontu wystającej części piwnic. Pomimo wykonanych prac izolacyjnych zaobserwowano zasieki szczególnie na stropach wysuniętej poza budynek części piwnic. Świadczyć to może i uszkodzonej izolacji poziomej na stropie oraz częściowo na ścianach na połączeniu ze stropem.

Najgorsze przecieki są w miejscu wejścia głównego do budynku.

Przewidziano następujące roboty:

Roboty rozbiórkowe

Planuje się demontaż nawierzchni z kostki betonowej na stropie wraz z podsypkami, podbudowami i folią. Planuje się wyburzenie ścian komory podziemnej w wejściu do budynku.

Roboty ziemne

Planuje się odkopanie pionowe ścian fundamentowych w zależności od potrzeby na głębokość ok. 70 – 100 cm oraz na pełną głębokość przy wejściu.

Prace ziemne z uwagi duże zagęszczenie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie.

Roboty izolacyjne i betonowo- zbrojarskie oraz brukarskie

Po usunięciu kostki, podsypki, podbudowy i folii należy oczyścić papę na stropie. Następnie należy skuć betonowy murek pozostały przy ścianie pod ociepleniem (opaska z betonu). Kolejno 2 x zagruntować gruntem izolacyjnym i ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej z wywinięciem co najmniej 15 cm na ścianę budynku z mocowaniem mechanicznym systemowym.

Od góry zabezpieczyć folią kubatkowa TEFOND HD STAR lub równoważną. Na wierzchu planuje ułożyć z powrotem istniejąca kostkę betonową na 5 cm podsypce piaskowo- cementową. Ściany pionowe na odległość ok. 1,5 od ściany należy odkopać na głębokość w zależności od potrzeb na 0,7 do 1 m lub na pełną głębokość. Ściany oczyścić i zaizolować na połączeniu stropu i ściany 2 x papa termozgrzewalną. Ściany na wprost wejścia do budynku po skuciu komory należy oczyścić i 2 x pomalować izolacją przeciwwilgociową i wyłożyć 1 x papa termozgrzewalną. Styk połączenia stropu i ściany dodatkowo izolować w sposób ciągły 2 x papą termozgrzewalną na głębokość 25 cm. Dla poprawy wentylacji i osuszania piwnic projektuje się wykonanie trzech czerpni w stropie i wyprowadzenie ich ponad nawierzchnię z kostki na wysokość min. 50 cm. Czerpnie o średnicy dn 150 należy u góry zakończyć w sposób systemowy zabezpieczający przed

dostawaniem się deszczu do wnętrza, a na dole w formie Z 30 cm od posadzki. Po zakończeniu wszystkich prac należy poprawić i odtworzyć istniejącą elewację poprzez wykonanie nowej warstwy cokołowej z mozaiki kamyczkowej akrylowej w kolorze jak istniejąca. Należy wykonać min. 2 % spadki w kierunku od budynku na nawierzchni z kostki betonowej przy budynku.

~~Roboty remontowe wewnątrz piwnic w części wystającej~~

Nie dotyczy przedmiotu umowy

~~Po usunięciu uszkodzonej, i odparzonej ściany oraz usunięciu zacieków należy skuć w tych miejscach tynki, ściany osuszyć i całość ścian i sufitów pokryć preparatem grzybobójczym. Następnie uzupełnić tynki cementowo-wapienne, zagruntować i 3 x pomalować farbą emulsyjną na kolor biały. Wystające z tynku elementy stalowe a w szczególności elementy nośne stropów (dwuteowniki) należy oczyścić, zagruntować farbą gruntującą i 2 x pomalować farbą nawierzchniową chlorokauczukową na kolor jasno szary. Należy zamontować (wymienić) 2 wentylatory ścienne i połączyć ich działanie do regulatora czasowego. Tak samo należy wymienić wentylator kratkowy w suficie pod głównym wejściem i także podłączyć go regulatora czasowego. Planuje się również wykonać otwory wentylacyjne w istn. drzwiach do piwnicy z zabezpieczeniem otworów siatką przeciwko insektom i gryzoniom. W miejscu pęknięć stropu należy zamontować belki stalowe wzmacniające z IPE120, zakute w ścianie na co najmniej 10 cm i malowane 1 x podkładowo i 3 x nawierzchniowo farbą chlorokauczukową. Ostatnia warstwa malowana na żółto-czarne skośne pasy.~~

Szczegóły rozwiązań wg. rysunków szczegółowych.

5. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.

Nie zmienia się układu pożarowego budynku, wszystkie użyte materiały będą NRO.

6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie zmienia się układu i oddziaływania oraz funkcji budynku.

7. WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodno-prawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
 - Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego
 - zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych
 - zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
 - ostateczny dobór kolorów
 - Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia
- Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

8. OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze oddziaływania eksploatacji górniczej.

9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp na drogę gminną publiczną od strony południowej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że dokumentacja techniczna pn:

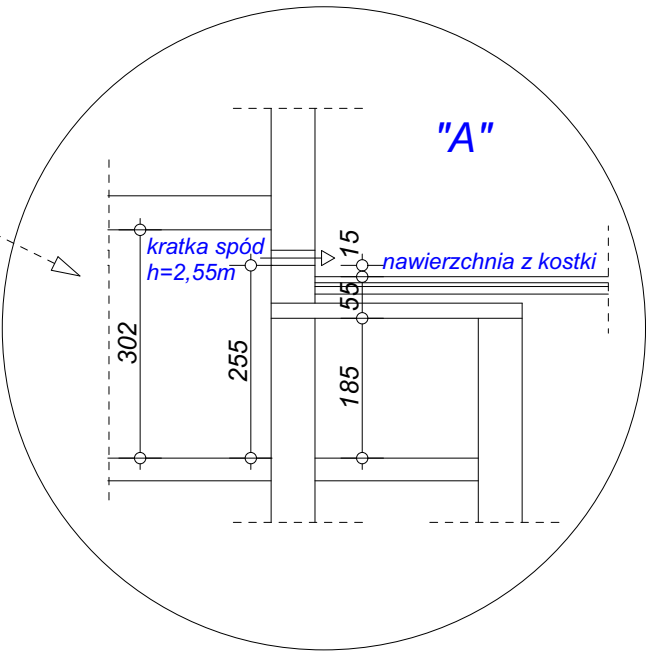
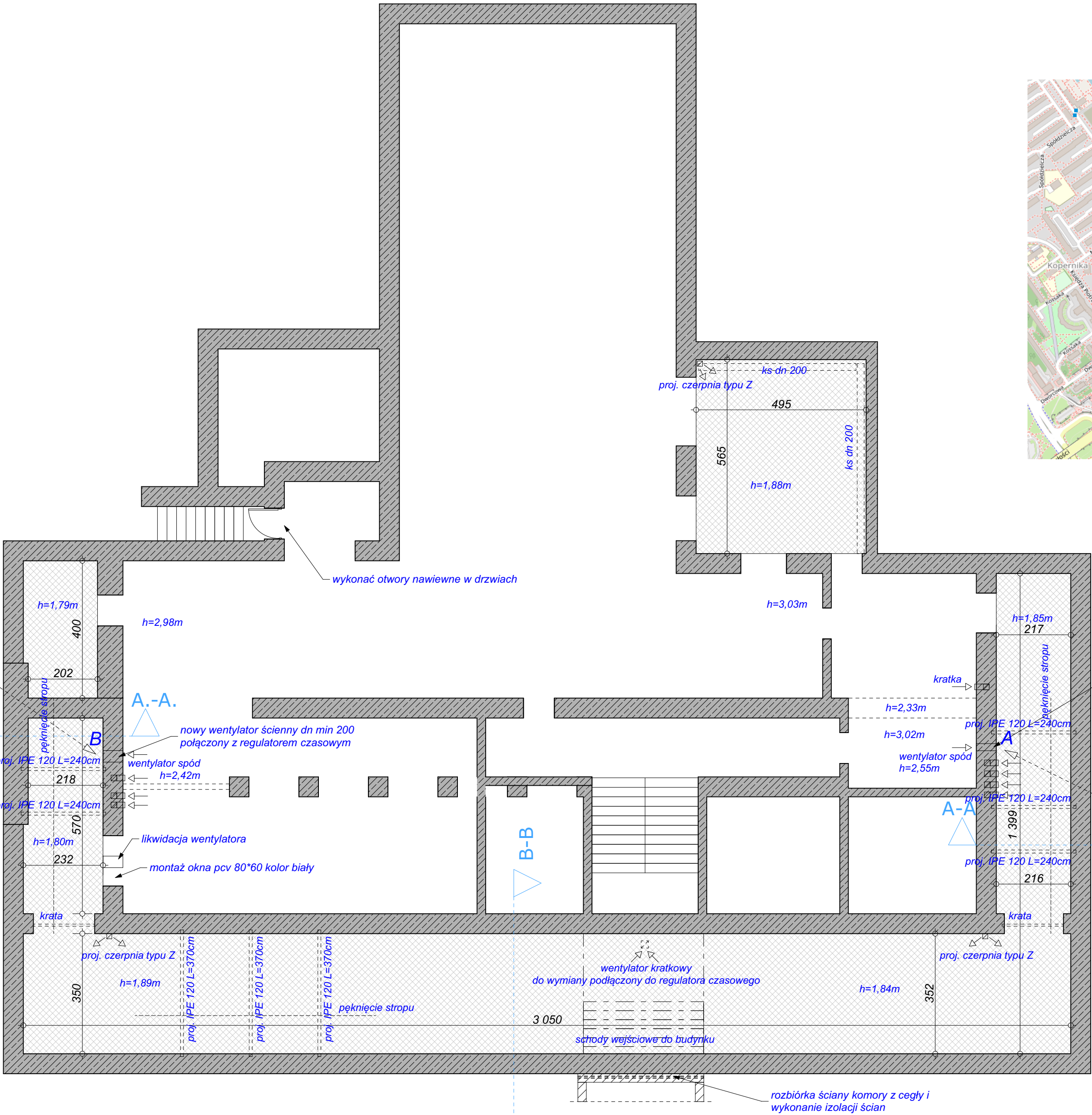
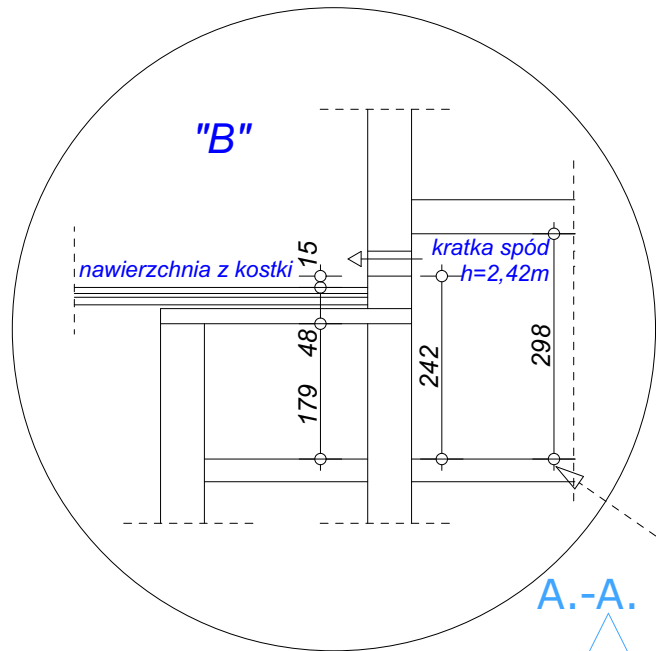
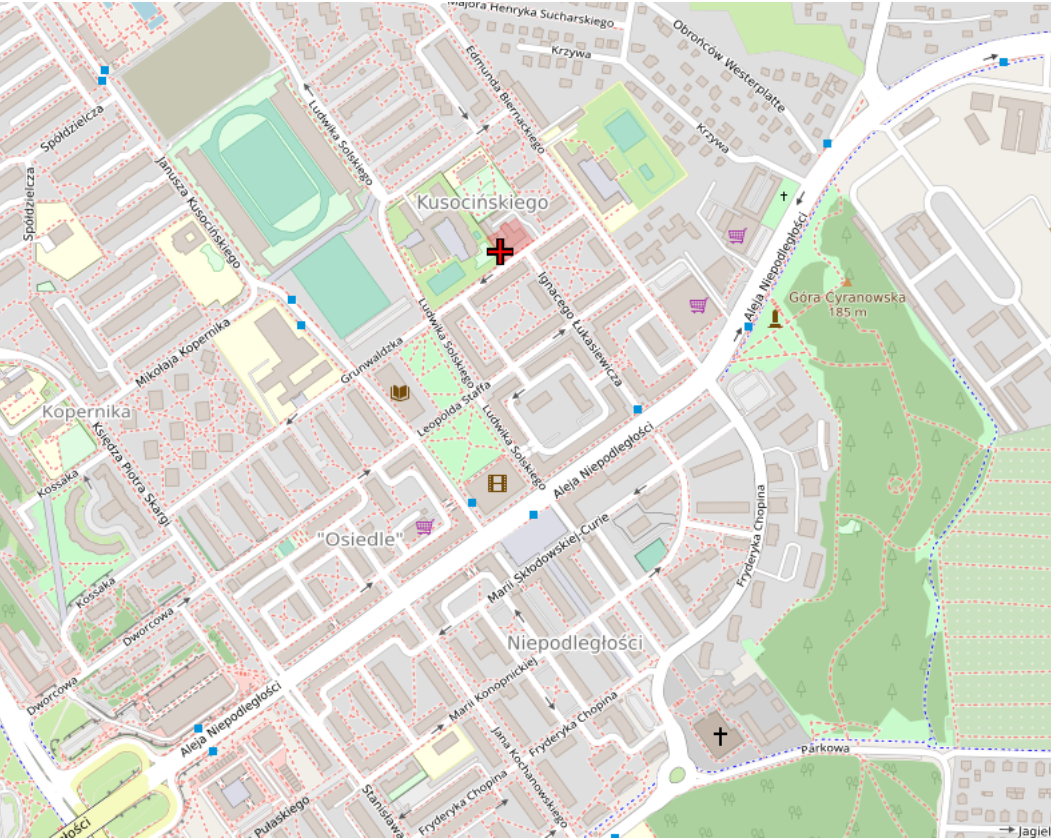
**REMONT IZOLACJI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ŚCIAN I SUFITU WEWNĄTRZ W WYSTAJĄCEJ
CZĘŚCI PIWNIC W BUDYNKU MPEC W MIELCU, UL. GRUNWALDZKA 3
DZ. NR 1490/1, OBRĘB: 0002 OSIEDLE, JEDN. EWID. 181101_1 MIELEC
IDENTYFIKATOR: 181101_1.0002.1490/1**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	

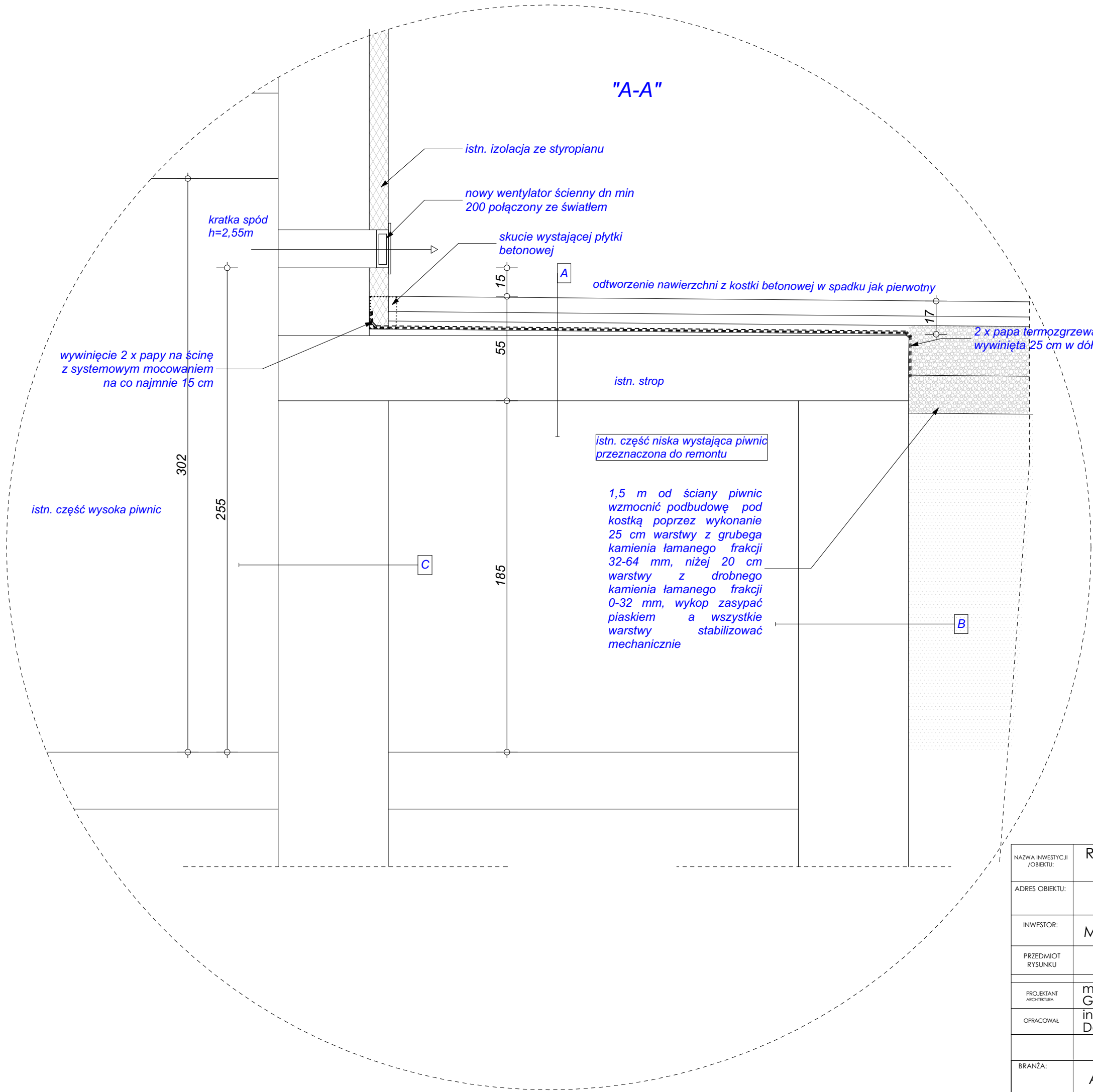
Data: LUTY 2022

ORIENTACJA



- Elementy wystające piwnic przewidziane do remontu izolacji zewnętrznej i remontu wewnątrz
- Istn. ściana fundamentowa piwnic izolowana od zewnątrz 2 x papa termozgrzewalna na gruncie bitumicznym

NAZWA INWESTYCJI / OBIEKTU:	Remont izolacji zewnętrznej i remont wewnątrz wystającej części piwnic			
ADRES OBIEKTU:	ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec działka nr ewid. gr. 1490/1			SKALA 1:100
INWESTOR:	MPEC Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec			NR RYS. A-01
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PIWNIC			
PROJEKTANT ARCHITECTURA	IMIE, NAZWISKO mgr inż. arch. Grzegorz Pikor	NR UPRAWNIENI MA020/20 ust. architektoniczne bez ograniczeń	DATA OPRACOWANIA 02.2022	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor		02.2022	
BRANŻA:	Architektura	STADIUM PROJEKTOWE Projekt budowlany	GProjekt Biuro Projektowe mgr inż. arch. Grzegorz Pikor ul. Lelewela 10, 39-300 Mielec tel. 695 990 519	

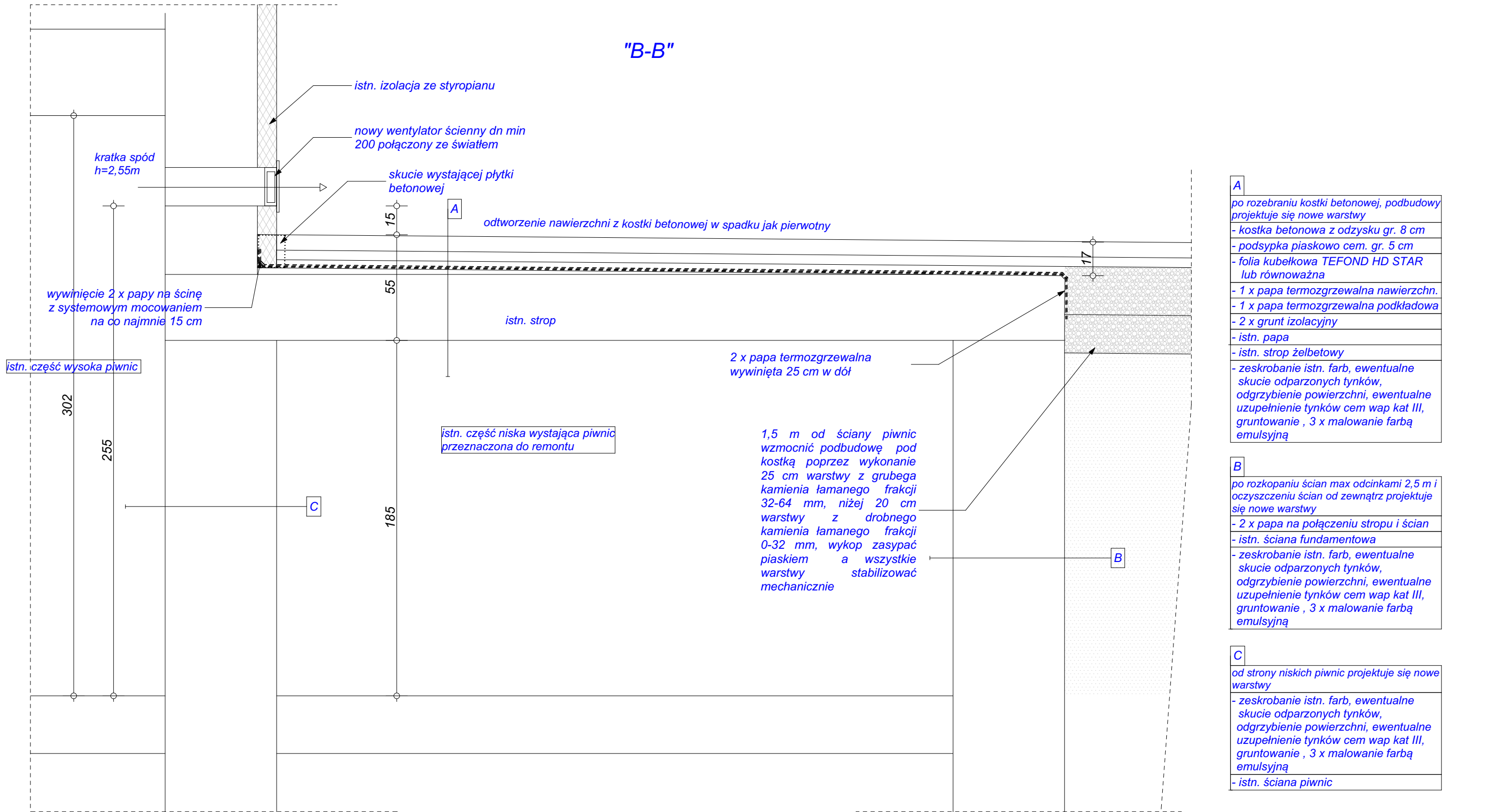


A
po rozebraniu kostki betonowej, podbudowy projektuje się nowe warstwy
- kostka betonowa z odzysku gr. 8 cm
- podsypka piaskowo cem. gr. 5 cm
- folia kubekowa TEFOND HD STAR lub równoważna
- 1 x papa termozgrzewalna nawierzchn.
- 1 x papa termozgrzewalna podkładowa
- 2 x grunt izolacyjny
- istn. papa
- istn. strop żelbetowy
- zeszkrobanie istn. farb, ewentualne skucie odparzonych tynków, odgrzybienie powierzchni, ewentualne uzupełnienie tynków cem wap kat III, gruntowanie , 3 x malowanie farbą emulsyjną

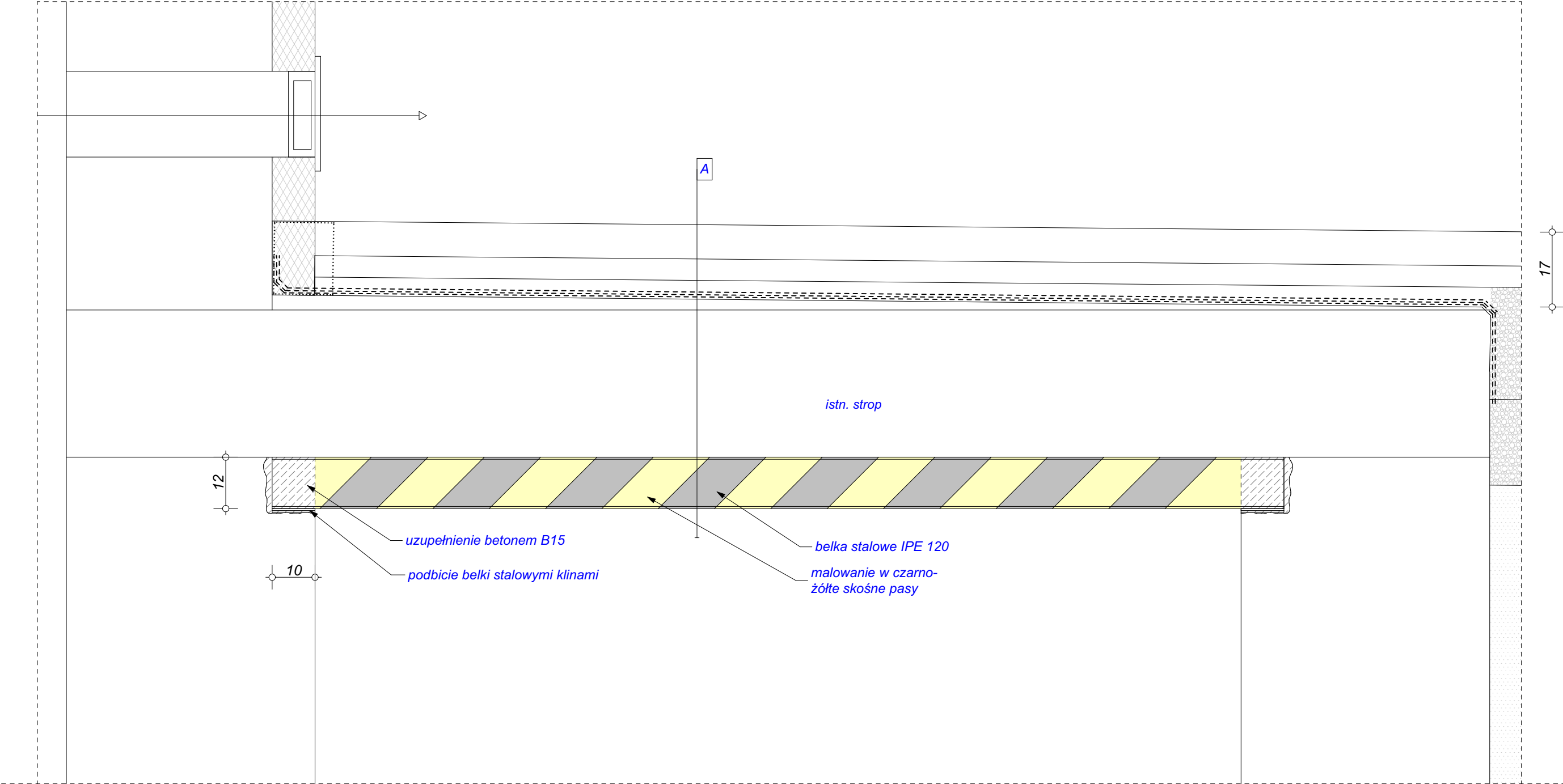
B
po rozkopaniu ścian max odcinkami 2,5 m i oczyszczeniu ścian od zewnątrz projektuje się nowe warstwy
- 2 x papa na połączeniu stropu i ścian
- istn. ściana fundamentowa
- zeszkrobanie istn. farb, ewentualne skucie odparzonych tynków, odgrzybienie powierzchni, ewentualne uzupełnienie tynków cem wap kat III, gruntowanie , 3 x malowanie farbą emulsyjną

C
od strony niskich piwnic projektuje się nowe warstwy
- zeszkrobanie istn. farb, ewentualne skucie odparzonych tynków, odgrzybienie powierzchni, ewentualne uzupełnienie tynków cem wap kat III, gruntowanie , 3 x malowanie farbą emulsyjną
- istn. ściana piwnic

NAZWA INWESTYCJI /OBIEKTU:	Remont izolacji zewnętrznej i remont wewnątrz wystającej części piwnic		
ADRES OBIEKTU:	ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec działka nr ewid. gr. 1490/1		SKALA 1:20
INWESTOR:	MPEC Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec		NR RYS. A-02
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
	IMIĘ, NAZWISKO	NR. UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor	MA020/20 upr. architektoniczne bez ograniczeń	02.2022
OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor		02.2022
BRANŻA:	Architektura	STADIUM PROJEKTOWE Projekt budowlany	GProjekt Biuro Projektowe mgr inż. arch. Grzegorz Pikor ul. Lelewela 10, 39-300 Mielec tel. 695 990 519



NAZWA INWESTYCJI /OBIEKTU:	Remont izolacji zewnętrznej i remont wewnątrz wystającej części piwnic				SKALA 1:20 NR RYS. A-03
ADRES OBIEKTU:	ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec działka nr ewid. gr. 1490/1				
INWESTOR:	MPEC Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec				
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B				
	IMIĘ, NAZWISKO	NR. UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor	MA020/20 upr. architektoniczne bez ograniczeń	02.2022		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor		02.2022		
BRANŻA:	Architektura	STADIUM PROJEKTOWE Projekt budowlany	GProjekt	Biuro Projektowe mgr inż. arch. Grzegorz Pikor ul. Lelewela 10, 39-300 Mielec tel. 695 990 519	



A

po rozebraniu kostki betonowej, podbudowy projektuje się nowe warstwy

- kostka betonowa z odzysku gr. 8 cm
- podsyпка piaskowo cem. gr. 5 cm
- folia kubatkowa TEFOND HD STAR lub równoważna
- 1 x papa termozgrzewalna nawierchn.
- 1 x papa termozgrzewalna podkładowa
- 2 x grunt izolacyjny
- istn. papa
- istn. strop żelbetowy
- zeszkrobanie istn. farb, ewentualne skucie odparzonych tynków, odgrzybienie powierzchni, ewentualne uzupełnienie tynków cem wap kat III, gruntowanie , 3 x malowanie farbą emulsyjną

NAZWA INWESTYCJI / OBIEKTU:	Remont izolacji zewnętrznej i remont wewnątrz wystającej części piwnic			
ADRES OBIEKTU:	ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec działka nr ewid. gr. 1490/1			SKALA 1:10
INWESTOR:	MPEC Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec			NR RYS. A-04
PRZEDMIOT RYSUNKU	SZCZEGÓŁ MONTAŻU BELEK STALOWYCH			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	IMIE, NAZWISKO mgr inż. arch. Grzegorz Pikor	NR. UPRAWNIEN MA020/20 upr. architektoniczne bez ograniczeń	DATA OPRACOWANIA 02.2022	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor		02.2022	
BRANŻA:	Architektura	STADIUM PROJEKTOWE Projekt budowlany	GPProjekt	Biurowie Projektowe mgr inż. arch. Grzegorz Pikor ul. Lelewela 10, 39-300 Mielec tel. 695 990 519