

UMOWA

Nr UGG-GN.6853.78.2020

Zawarta w dniu 17 listopada 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Mielcu, pomiędzy Gminą Miejską Mielec, z siedzibą: 39-300 Mielec, ul. Żeromskiego 26, NIP 8171956732, w imieniu której, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Mielca, działa Pan Paweł PAZDAN – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Mielca, zwaną „**Właścicielem**”, a spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mielcu, z siedzibą 39 – 300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, w której imieniu działa Pan Wiesław TYNIEC - Prezes Zarządu, zwaną „**Inwestorem**”, w sprawie udostępnienia terenu komunalnego dla celów realizacji inwestycji pod nazwą: „**Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej DN 100 przy ul. Brekieszów, ul. Rusina i ul. Łąkowej w Mielcu.**”, przez części działek nr 260, 43/16 i 43/21 (obręb 5 – Smocza) w Mielcu.

§ 1

1. **Właściciel** wyraża zgodę na zajęcie części działek: nr 260, 43/16 i 43/21 (obręb 5 – Smocza) w Mielcu, których Gmina Miejska Mielec jest właścicielem, celem realizacji inwestycji jak opisano w preambule niniejszej umowy - zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym, na podstawie którego sporządzono załącznik graficzny składający się z arkuszy Nr 1, Nr 2 i Nr 3, przedstawiający lokalizację planowanej inwestycji, będący integralną częścią niniejszej umowy.
2. Niniejszą umową **Właściciel** wyraża również zgodę na nieodpłatne korzystanie z w/w nieruchomości /części działek/, na zasadach podanych w tej umowie, w celu wykonywania przez inwestora, po zrealizowaniu przedmiotowych przyłączy ciepłowniczych, czynności i robót związanych z przebudową, modernizacją, wymianą, naprawą i konserwacją oraz bieżącą eksploatacją, przez cały czas użytkowania odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanego na części działek nr 260, 43/16 i 43/21 (obręb 5 – Smocza) w Mielcu, w oparciu o niniejszą umowę.

§ 2

Właściciel wyraża zgodę na wykonanie na nieruchomości stanowiącej jego własność, prac o których mowa w preambule i w § 1 niniejszej umowy, na następujących warunkach:

1. Niniejsza umowa nie zwalnia **Inwestora** z obowiązku uzgodnienia projektu planowanej inwestycji z posiadaczami urządzeń w działce nr 260, 43/16 i 43/21 (obręb 5 – Smocza) w Mielcu.
2. Planowana inwestycja zostanie wykonana przez **Inwestora** zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatu Mieckiego w Mielcu.
3. **Inwestor** termin i sposób prowadzenia robót uzgodni z następującymi podmiotami:
 - a) Dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 13 im. Janka Butryna „Rudego” w Mielcu, któremu przekazano w trwały zarząd m. in. tereny działki nr 260 (obręb 5 – Smoczka) w Mielcu,
 - b) Wydziałem Dróg, Transportu, Energetyki i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Mielcu,
4. **Inwestor** z wyprzedzeniem 1-go tygodnia zawiadomi **Właściciela** o zamierzonym terminie prowadzenia robót.
5. **Inwestor** przed przystąpieniem do robót przejmie teren od **Właściciela** – protokołem przekazania terenu, zawierającym opis stanu faktycznego terenów, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja.
6. W przypadku: rozpoczęcia robót bez zawiadomienia **Właściciela** o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia oraz zakończenia robót bez zawiadomienia **Właściciela** o zakończeniu robót polegających na budowie przedmiotowego odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej i uporządkowaniu terenu – przywróceniu go do poprzedniego użytkowania, po 7 dniach **Właściciel** może nałożyć na **Inwestora** karę umowną za niedotrzymanie warunków umowy, w wysokości 2000,00 zł, w każdym z tych przypadków.

7. Roboty budowlane związane z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym i uporządkowaniem terenu należy wykonać w terminie do 31-12-2028 r., przy czym zgłoszenie zakończenia robót należy dokonać co najmniej 7 dni przed wyżej wyznaczonym terminem.
8. **Inwestor** będzie prowadził roboty budowlane, w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać zajęcia szkolne w Szkole Podstawowej Nr 13 w Mielcu.
9. Po zakończeniu realizacji zadania polegającego na budowie przedmiotowego odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej i uporządkowaniu terenu (przywróceniu do poprzedniego użytkowania) **Inwestor** w terminie 7 dni zobowiązany jest do zgłoszenia terenu do odbioru. Odbiór terenu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, przy współudziale przedstawiciela **Właściciela**.
10. Ponadto niezależnie od kar umownych, o których mowa w punkcie 6 niniejszego paragrafu w przypadku nie wypełnienia przez Inwestora powyższych zaleceń – **Właściciel** ma podstawę do wykonania niezbędnych prac związanych z uporządkowaniem terenu i do obciążenia **Inwestora** kosztami z tym związanymi.
11. **Inwestor** własnym staraniem i we własnym zakresie zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
12. Za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji odpowiada **Inwestor**.
13. **Inwestor** własnym staraniem i na własny koszt zobowiązuje się do przebudowy lub wykonania odpowiednich zabezpieczeń na elementach odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej powstałej w oparciu o niniejszą umowę, w przypadku gdy w przyszłości któryś z w/w elementów kolidować będzie z zamierzeniami inwestycyjnymi (tj. m. in. budową urządzeń infrastruktury technicznej, sportowej, rekreacyjnej, ciągów komunikacyjnych) finansowanymi lub współfinansowanymi przez Gminę Miejską Mielec.

§ 3

Inwestor udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty związane z przedmiotową inwestycją i uporządkowaniem terenu po tej inwestycji. Każdorazowe usterki, które wystąpią w wyżej wymienionym okresie, zgłoszone przez **Właściciela**, będą usuwane własnym staraniem i na własny koszt przez **Inwestora**. W przypadku nie wywiązania się z nałożonego wyżej obowiązku **Właściciel** po upływie 7 dni od daty zgłoszenia usterki może przystąpić do jej usunięcia, a **Inwestor** zobowiązuje się pokryć koszty wykonanych robót.

§ 4

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu, po jednym otrzymują: **Inwestor** i **Właściciel**.

Właściciel :

Inwestor :

Z up. Prezydenta Miasta Mielca

Paweł Pazdan

PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA

Sporz.: M. Warchoń - inspektor – 09.11.2020
Umowa Nr 78_2020 z MPEC Sp z o o

PREZES ZARZĄDU

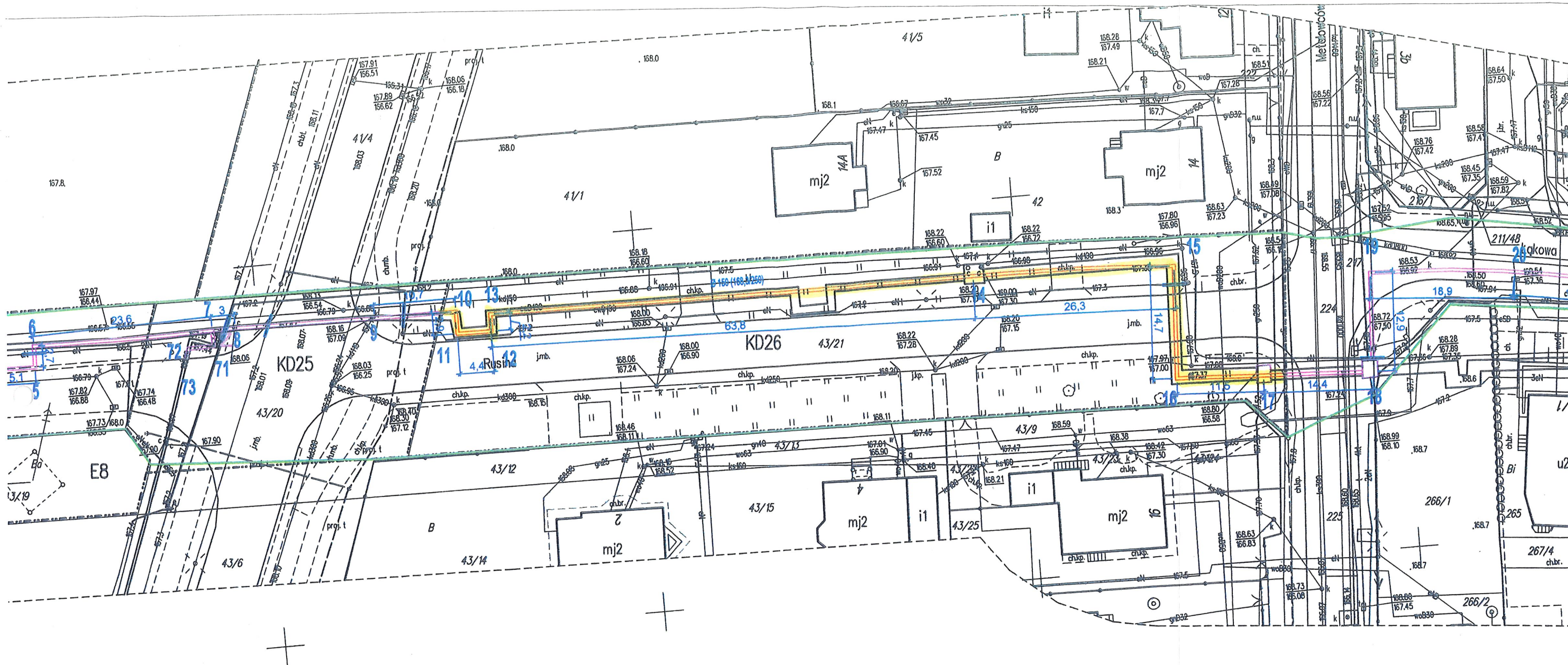
Wiesław Tyniec

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Mielcu
39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3

RADCA PRAWNY

mgr Beata Woitas

Kolorem żółtym (zakreślaczem) oznaczono elementy planowanej inwestycji, na których realizację udzielono zgody na dysponowanie terenem części działek nr nr 260, 43/16 i 43/21 (obręb 5 – Smoczka) w Mielcu, na cele budowlane, niniejszą umową.



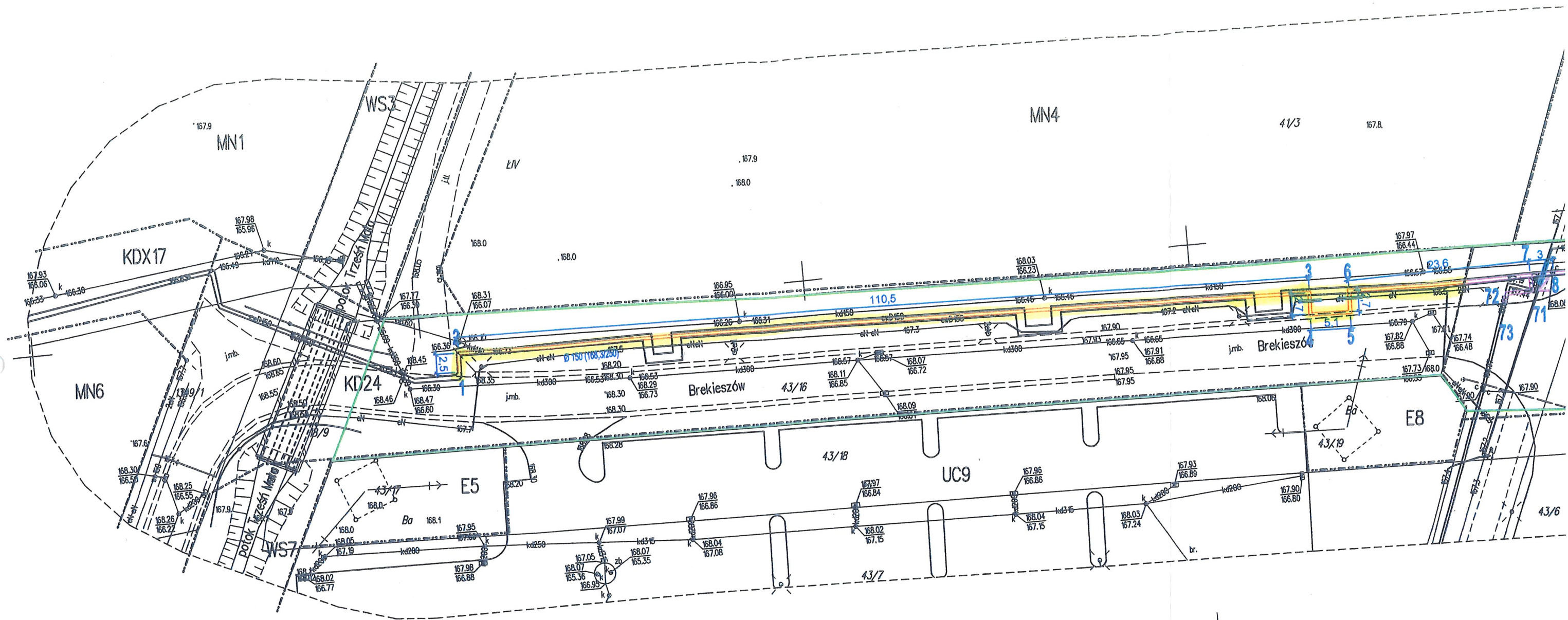
LEGENDA

- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej
- Z Zawory preizolowane
- Rura ochronna AROT A160PS, L=3 m
- Linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik graficzny składający się z arkuszy Nr 1, Nr 2 i Nr 3
do umowy Nr UGG-GN . 6853 . 78 . 2020
Arkusz Nr 2
stanowiący integralną część wyżej wymienionej umowy

Kopia mapy do celów
projektowych jest zgodna z
oryginałem

LEGENDA:
Kolorem żółtym (zakreślaczem)
oznaczono elementy planowanej inwestycji,
na których realizację udzielono zgody
na dysponowanie terenem części działek
nr nr 260, 43/16 i 43/21 (obwód 5 – Smoczka) w Mielcu,
na cele budowlane, niniejszą umową.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

powstała na bazie mapy zasadniczej
sekcja ukt. 2000 - 7.130.25.06.2.3, 4
poziom odniesienia Amsterdam 2007, poziomy 2000
województwo: podkarpackie
powiat: mielecki
Gmina: Miasto Mielec
Obręb: 5 Smoczka
Obiekt: Między innymi dz. 43/16, 43/20, 43/21, 267/1, 260
Zlec. Nr: 57/20 KER: GO.6642.1.2752.2020
W obszarze opracowania nie badano słuszności gruntowych.

Mapa aktualna na dzień 23.09.2020 r.

Linie:

rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu w
Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Mielca

Nazwa planu: Osiedle Szafera - część północna

Numer uchwały: XXIII/243/08

Data uchwały: 2008.11.05

Nr dziennika: Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 100 poz. 2481 z 16 grudnia 2008r.

Przeznaczenia obiektu objętego inwestycją:

KD (Tereny dróg publicznych)

Załącznik graficzny składający się z arkuszy Nr 1, Nr 2 i Nr 3
do umowy Nr UGG-GN . 6853 . 78 . 2020

Arkusz Nr 3

stanowiący integralną część wyżej wymienionej umowy

LEGENDA:

Kolorem żółtym (zakreślaczem)
oznaczono elementy planowanej inwestycji,
na których realizację udzielono zgody
na dysponowanie terenem części działek
nr 260, 43/16 i 43/21 (obręb 5 - Smoczka) w Mielcu,
na cele budowlane, niniejszą umową.

LEGENDA

- Budowa odcinka osiedlowe
- Z Zawory preizolowane
- Rura ochronna AROT A16I
- Linie rozgraniczające teren

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GO.6642.1.2752.2020

Organ starosty geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GO.6642.1.2752.2020-1 z dnia 01.10.2020r.

Wykonawca prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac i jego podpis: Firma Geodezyjna - HORYZONT mgr inż. Marek Nawara 39-300 Mielec, ul. Św. Brata Alberta 45 NIP: 737-192-53-74 Regon: 180429048 www.horyzont.mielec.pl uprawniony@gmail.com tel. 505-606-699 tel. 17-773-18-51

Kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem