

PROJEKT UMOWY

spisanej w dniu pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mielcu**, 39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie pod Nr KRS 0000081748, posiadający NIP 817-16-67-258, REGON 690515014, kapitał zakładowy 8 977 500 PLN zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. Wiesław Tyniec – Prezes Zarządu,
2. Renata Lasek – Gł. Księgowy

a Firmą.....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS , o kapitale zakładowym w wysokościzł, posiadającą NIP , REGON reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, że działają w dobrej wierze i zobowiązują się przestrzegać z należytą starannością ustalenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy zawartej w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę na usługę pod nazwą „Projekt dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. Likwidacja grupowego węzła ciepłego Centralna przy ul. Sikorskiego w Mielcu, poprzez budowę sieci i przyłączy wysokich parametrów oraz indywidualnych węzłów ciepłych” (sprawa znak: 2-2018-PPU), zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej, zał. nr 1 do SIWZ, zwanymi dalej Wytycznymi jest:
 - 1.1. Opracowanie kompletnych Dokumentacji Projektowych Budowlanych i Wykonawczych
 - 1.2. Sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów,
 - 1.3. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do realizacji sieci ciepłowniczych oraz indywidualnych węzłów ciepłych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedmiotu zamówienia pn. „Projekt dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. Likwidacja grupowego węzła ciepłego Centralna przy ul. Sikorskiego w Mielcu, poprzez budowę sieci i przyłączy wysokich parametrów oraz indywidualnych węzłów ciepłych”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony jest w SIWZ, która jest integralną częścią umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo do wyjaśniania zgłaszanych przez **Zamawiającego** wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań dla potrzeb postępowań o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i dostawy realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy jest przewidziany do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że gwarantuje wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy wraz z załącznikami.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30 listopada 2018 roku.
2. Miejsce przekazania przedmiotu umowy: siedziba MPEC Mielec sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez strony umowy. Protokół końcowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Końcowy protokół zdawczo - odbiorczy Zamawiający podpisuje w terminie do 14 dni roboczych od przekazania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę.
W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu umowy z umową i SIWZ, Zamawiający zwraca go z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
Zamawiający podpisze protokół odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych niezgodności w wykonaniu przedmiotu umowy
5. Podpisanie protokołu, o którym mowa w pkt 4 nie jest równoważne ze stwierdzeniem braku wad w przedmiocie umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ceną oferty, w wysokości:
cena (netto).....PLN
słownie.....
podatek VAT% w wysokości.....PLN
słownie.....
cena brutto.....PLN
słownie
2. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1, obejmuje kompletny zakres przedmiotu umowy, zgodnie z umową wraz z załącznikami, w szczególności zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wartość dokumentacji projektowych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, rękojmi i gwarancji, wartość przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji, wszystkich uzgodnień, opłat i podatków. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie prace lub czynności nieopisane w umowie wraz z załącznikami, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest **niezmiennie**, aż do chwili zrealizowania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** jest (nie jest) podatnikiem podatku VAT.
5. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury VAT .
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron zgodnie z § 4 ust 3-5.
7. Termin płatności 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i doręczeniu **Zamawiającemu** faktury VAT, z zastrzeżeniem pkt 6 oraz z zastrzeżeniem §12 pkt 4.
8. Rozliczenia między **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

9. Należność zostanie przekazana z konta **Zamawiającego** na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. W przypadku zmian dotyczących kont bankowych, Strony zobowiązują się do powiadomienia bez pisemnego sporządzenia aneksu do umowy.
11. Osoby upoważnione do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy oraz odbioru przedmiotu umowy:
 - po stronie Zamawiającego: Specjalista ds. technicznych – Leszek Wójcik,
 - po stronie Wykonawcy:

§ 6

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres od dnia sporządzenia końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy do dnia zrealizowania robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, nie później niż do dnia 31.12.2023 r.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** na etapie realizacji zadań inwestycyjnych braku kompletności przedmiotu umowy, nie spełnienia wymogów określonych w umowie, SIWZ, oraz że zrealizowany przedmiot umowy nie gwarantuje właściwego wykonania zadań inwestycyjnych, Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z pkt 1, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i braków w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem) przez **Zamawiającego**.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** usunie zgłoszone wady we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim na koszt **Wykonawcy**. Niezależnie od powyższych postanowień zastosowanie mają odpowiednio postanowienia § 10 umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy do sprawowania nadzoru autorskiego - **Wykonawca** gwarantuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów będących autorami poszczególnych dokumentacji projektowych, zgodnie z zapisem § 2 pkt 3 umowy.
5. W przypadku dokonania jakichkolwiek poprawek w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym, mowa w pkt 4, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej lub uaktualnionej o naniesione zmiany dokumentacji objętej przedmiotem umowy do siedziby Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy.
6. Do opóźnień w realizacji powyższych zobowiązań zastosowanie mają odpowiednio postanowienia § 10 umowy.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wskazane w jego ofercie w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania umowy, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie zgodnie z postanowieniami § 11 pkt. 1.1) umowy.
4. W przypadku konieczności uczestniczenia w realizacji przedmiotu umowy projektantów z innych branż niż wymienione w załączniku nr 2 do umowy, **Wykonawca** zapewni udział projektantów posiadających konieczne w tym zakresie uprawnienia.
5. Dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy posiadają aktualne ubezpieczenie OC stanowią załącznik nr 3 do umowy. Odpowiednio w okolicznościach, o którym mowa w pkt. 3 **Wykonawca** złoży dokumenty aktualnego ubezpieczenia nowych projektantów przed dniem ich przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania praw autorskich drugiej ze Stron oraz praw osób trzecich.
2. Jakikolwiek utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykorzystane przez **Wykonawcę** w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą wyłącznym wynikiem prac **Wykonawcy**, bądź **Wykonawcy** przysługiwać będzie skuteczne wobec osób trzecich uprawnienie do korzystania z tych utworów. Działania **Wykonawcy** w tym zakresie nie będą naruszać praw autorskich, praw patentowych i praw do znaków towarowych, bądź innych praw majątkowych przysługujących osobom trzecim.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** (z chwilą podpisania protokołów odbioru, o których mowa w § 4 pkt 3 umowy) autorskie prawa majątkowe do opracowanego, w ramach niniejszej Umowy przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) wykorzystania dokumentacji objętej przedmiotem umowy do realizacji sieci ciepłowniczych, o których mowa § 2 pkt 1,
 - b) dokonywania w dokumentacji objętej przedmiotem umowy zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., w tym przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie na jego zlecenie,
 - c) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie lit. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - f) korzystania na własny użytek,
 - g) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy, realizacji, nadzoru tych robót,
 - h) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
4. **Zamawiający** nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających, tak w kraju jak i za granicą.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przenosi na **Zamawiającego** własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną **Zamawiającemu** wydane w związku z wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego § 5 pkt 1 wyczerpuje roszczenia **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
7. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich.
8. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich.

§ 9

Zamawiający nie żąda wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

§ 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** kary umowne w niżej wymienionych wysokościach:
 - 20 % wartości brutto danej części przedmiotu umowy w razie odstąpienia **Zamawiającego**

- lub **Wykonawcy** od umowy w tej części z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt 1,
 - 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad projektowych (stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji),
 - 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każde nie stawienie się **Wykonawcy** na wezwanie **Zamawiającego** w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. W razie naliczania kar umownych **Zamawiający** ma prawo przy dokonywaniu zapłaty ceny o której mowa w § 5 pkt. 1 umowy pomniejszyć zapłatę o kwotę naliczonych kar umownych.
 3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 4. **Zamawiający** może do dnia 30 kwietnia 2018 r. odstąpić od umowy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości określonej §10 ust 1 umowy.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, pełniących funkcje projektantów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych i projektantów w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zmiana ta może nastąpić na wniosek **Wykonawcy**, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ,
 - 2) zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów, w tym likwidację oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, zmiany terminów realizacji umowy spowodowane siłami wyższymi (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, uniemożliwiające wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie).
2. Zmiany przepisów prawa przywołanych w umowie nie wymagają zmiany umowy. **Wykonawca** uwzględni w realizacji przedmiotu umowy zmienione przepisy.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, że całość zamówienia wykona samodzielnie lub przy udziale Podwykonawcy. W sytuacji wykonywania zamówienia przy udziale Podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać zakres zamówienia wykonywanego przez Podwykonawcę raz kwotą należną Podwykonawcy za jego wykonanie
2. W przypadku realizacji przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanego zakresu przez Podwykonawcę, zgodnie z warunkami niniejszej umowy wraz z załącznikami i zobowiązaniami zawartymi w ofercie.
3. W przypadku realizacji przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy, **Wykonawca** wraz z dostarczoną fakturą zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres zamówienia i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy zgodnie z ust. 1.

W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, **Zamawiający** zatrzyma z faktury **Wykonawcy** kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy (w kwocie określonej w ust 1 do czasu otrzymania tego potwierdzenia).

Zatrzymanie, o którym mowa wyżej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

4. W przypadku realizacji przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy, **Zamawiający** dopuszcza dokonywanie płatności kwot, wynikających z faktury, wprost Podwykonawcy w sytuacji uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty. Dotyczy to wyłącznie przypadku, w którym przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę, **Wykonawca** przedłożył **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. W takiej sytuacji Podwykonawcy będzie służyło prawo zwrócenia się do **Zamawiającego** z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. Do wniosku, Podwykonawca winien dołączyć dowody potwierdzające brak wywiązania się **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty oraz dowody doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty. Kwota stanowiąca sumę bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy będzie potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy**. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

§ 13

1. Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdą zastosowanie przepisy Regulaminu, przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody **Zamawiającego** cedowane na rzecz osób trzecich.
4. Strony łączą inne postanowienia wynikające z SIWZ wraz z załącznikami oraz oferty.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – SIWZ

Załącznik nr 2 – wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – wykaz aktualnych ubezpieczeń OC

Zamawiający

Wykonawca